



HONORAIRES SUR LES PRESTATIONS CONCERNANT LA LOCATION D'HABITATION, LA GESTION LOCATIVE,
LA TRANSACTION IMMOBILIERE ET L'IMMOBILIER COMMERCIAL.

(Tarifs au 1^{er} mai 2017)

> LA LOCATION D'HABITATION (LOCATAIRE ET BAILLEUR):

- + **Honoraires de négociation, constitution du dossier, visites et rédaction de bail** 8 € TTC/m² *
* ne pouvant pas être supérieur à 1 mois de loyer
- + **Honoraires d'Etat des Lieux** 3 € TTC /m²

> LA GESTION LOCATIVE (BAILLEUR) :

- + **SIMPLE** (appel de loyer, encaissement, reversement, envoi relevé gérance) 4 % HTVA/mois*
* 3 % HTVA/mois à partir de 5 lots
- + **PLUS** (gestion simple + relances impayés , gestion des devis et travaux) 6 % HTVA/mois
- + **SERENITE** (gestion plus + suivi contentieux, suivi GLI et récapitulatif/impôt) 8 % HTVA/mois
- **ASSURANCE GARANTIE DES LOYERS IMPAYES** 2.2 % TTC/mois
- + **GESTION DE L'ASSURANCE GLI** 1 % HTVA/mois*
* loyer inférieur à 500 € par mois : 2 % HTVA/mois
- **ASSURANCE PROPRIETAIRE NON OCCUPANT (OFFERTE LA 1ERE ANNEE*)** dès 57 € TTC/an
*pour tout nouveau client en gestion ou parrainage

Nb : Tarifs annexes selon devis pour prestations particulières ou supplémentaires

> LA TRANSACTION IMMOBILIERE :

- + **Honoraires de négociation :** Jusqu'à 50.000€ 5.000 € TTC
Au-dessus de 50.000€ 10 % TTC
Au-dessus de 1 000 000 Euros 7 % TTC

+ **Vente d'immeuble de type :**

- site technique, industriel Sur devis
- terrain avant ou après dépollution Sur devis
- retail, centre commerciaux Sur devis

> L'IMMOBILIER COMMERCIAL :
HONORAIRES DE NEGOCIATION

- + **Location à usage commercial ou professionnel (sans droit d'entrée) :**10 % TTC du loyer Biennal
+ Transport de bail450 TTC

- + **Location à usage commercial ou professionnel (avec droit d'entrée)**10 % TTC du loyer Biennal
+ Jusqu'à 30.000 € de droit d'entrée.....3000.00 € TTC
ou Au-dessus de 30.000 €10 % TTC du droit d'entrée

- + **Cession de Fonds de Commerce ou Cession de droit au bail :**
Jusqu'à 30.000 € 3.000 € TTC
Au-dessus de 30.000 Euros 10 % TTC*
* (Charge acquéreur sauf disposition contraire au mandat)

HONORAIRES DE REDACTION D'ACTES

- + **Rédaction du bail commercial ou professionnel (sans droit d'entrée) :**10 % TTC du loyer annuel

- + **Rédaction du bail commercial ou professionnel (avec droit d'entrée) :** 10 % TTC du loyer annuel
+ 10 % du prix du droit d'entrée

- + **Rédaction de compromis ou promesse de vente :**

Si le prix de vente est inférieur à 45 700 Euros 450 € TTC
Au-delà de 45 700 Euros 1 % TTC*
* du prix de vente

- + **Rédaction de l'acte de cession :**

Minimum forfaitaire 2 000 € TTC
Jusqu'à 3 000 Euros 5.5 % TTC
De 3 000 à 7 500 Euros 4.5 % TTC
De 7 500 à 22 900 Euros 3.5 % TTC
De 22 900 à 76 200 Euros 2 % TTC
Au-delà de 76 200 Euros 1.5 % TTC
En cas de dossier particulier devis

DIVERS :

- + **Etat des lieux :** Minimum forfaitaire 150.00 € TTC*
*15 euros par pièces supplémentaires au-delà de 4 pièces

- + **Demande de renseignements d'urbanisme :** 100 € TTC

- + **Formalités d'enregistrement et timbrage :** 100 € TTC

- + **Evaluation (minimum 5 vacations + débours),
La vacation charge demandeur :** 100 € TTC